

Juridische informatie

De BV of Besloten Vennootschap **BRUTYN TECHNICS** met haar maatschappelijke zetel te Klisjesstraatje 5A, 9910 Aalter en met ondernemingsnummer BE 0775.983.667 hierna genoemd: **BRUTYN TECHNICS**.

Bouwheer: : De fysieke persoon of rechtspersoon die aan ons opdracht geeft tot de werken.

Hoofdaannemer: **BRUTYN TECHNICS** .

Onderaannemers: Identificeerbaar tijdens de werken.

Meerwerken/extra-uren en/of bijwerken: deze omvatten alle prestaties die naast of boven de offerte worden of moeten uitgevoerd worden. En dit om welke reden ook: zoals werken veroorzaakt door miscommunicatie met de bouwheer, alle mondelinge afspraken gemaakt tijdens de het verloop van de werken. Alle werken die niet zichtbaar of niet opgenomen zijn op het moment van de voorbereiding en voorafgaande bezichtiging van de werken.

Alle werken die zich opdringen maar niet bekend of niet te voorzien waren bij de start van de werken maar wel noodzakelijk geacht worden om het zij het resultaat, vermeld op de offerte te kunnen behalen, hetzij de geplande werken beter en vlotter te laten verlopen, en/ of werken om erger of schade te voorkomen worden noodzakelijke bijwerken genoemd.

Deze noodzakelijke bijwerken worden afzonderlijk gefactureerd/regie, evenals de extra materialen die nodig voor de uitvoering van de meerwerken/bijwerken.

Korte termijn: Hiervan bestaat geen wettelijke definitie. De duur is afhankelijk en wordt bepaald aan de hand van de houder dus zusters goederen de concrete omstandigheden van de zaak.

NBW: Nieuw Burgerlijk Wetboek.

Contractueel evenwicht en eerlijk speelveld

Bij het opmaken van deze algemene voorwaarden werd zoveel mogelijk rekening gehouden met het creëren van het evenwicht in de clausules tussen de contractpartijen rekening houdend met hun hoedanigheid.

Bij eventuele onverenigbaarheid tussen de clausules van beide partijen zullen partijen eerder uitwerking willen geven, zo geheel of gedeeltelijk aan deze clause eerder dan te beslissen tot de nietigheid of de ongeldigheid ervan.

Toepassingsgebied

De algemene voorwaarden van **BRUTYN TECHNICS** zijn van toepassing op alle offertes, bestellingen en overeenkomsten die worden afgesloten en op alle prestaties die **BRUTYN TECHNICS** uitvoert.

Opdat algemene voorwaarden van een partij deel zouden uitmaken van een contract is hun effectieve kennis door de andere partij vereist of tenminste de mogelijkheid om er effectief kennis van te nemen alsook een aanvaarding (artikel 5.23, lid één NBW).

De algemene voorwaarden worden beschouwd als voor kennisname en tegenstelbaard wanneer de algemene voorwaarden gevoegd zijn bij de totstandkoming van de overeenkomst.

Als de bouwheer een vennootschap is, is de ondertekenaar statutair gemachtigd om op te treden, zo niet is het een persoonlijke, ondeelbare en hoofdelijke verbintenis in eigen naam.

Offertes, overeenkomsten en toelichtingen

De offerte/bestelbon van **BRUTYN TECHNICS** wordt al dan niet opgesteld op grond van het commercieel bezoek en blijft 90 dagen geldig.

Onze offertes omvatten enkel de prestaties en leveringen, die er uitdrukkelijk in vermeld worden. Hierbij gaan wij ervan uit dat er zich geen andere moeilijkheden of problemen zullen voordoen dan deze bij de aanvang aan ons meegedeeld.

Adviezen en informatie met betrekking tot de materialen, montages, installaties etc. worden naar best vermogen gegeven en verplichten ons niet.

Afbeeldingen, monsters, karakteristieken, maten en gewichten delen wij vrijblijvend mee en zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Totstandkoming/ aangaan van de overeenkomst

Partijen zijn akkoord om af te wijken van het beginsel van het consensualisme en kwalificeren de overeenkomst als een subjectief plechtig contract.

Dit betekent dat voor de overeenkomst bepaalde vormvereisten nageleefd moeten worden bij gebrek waaraan de overeenkomst kan nietig verklaard worden. (Artikel 5.29. NBW).

De overeenkomsten worden dan ook afgesloten uitsluitend via navolgende vormvereisten:

- E-mail met digitale aanvaarding van de overeenkomst en aanvaarding van de algemene voorwaarden (dit document) en bij voorkeur met elektronische handtekening digitale handtekening en dit via ons programma.
- De klant verzendt het akkoord via w-app of sms. De algemene voorwaarden zijn van toepassing.

Plannen

De bouwheer levert de nodige plannen aan m.b.t. alle leidingen, technieken en constructies waaraan schade kan berokkend worden door uitvoering van de aanneming.

Voor alle bovengroende infrastructuur (muren, niet beperkend) zal de bouwheer de juiste ligging doorgeven aan **BRUTYN TECHNICS** .

Wegens niet - of onjuiste mededeling van de ligging of plannen door de bouwheer is **BRUTYN TECHNICS** op die basis niet aansprakelijk voor de veroorzaakte beschadiging en gevolgschade.

Verunningen en parkeerplaatsen

Alle verunningen die in functie van de uit te voeren werken noodzakelijk zijn moeten aangevraagd worden door de bouwheer. Hier treft **BRUTYN TECHNICS** geen enkele verantwoordelijkheid wat betreft de administratieve verunningen tenzij anders overeengekomen op de offerte. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de bouwheer.

De bouwheer dient voldoende parkeermogelijkheid te voorzien in de onmiddellijke omgeving van het werfadres, hetzij via privé parking, parkeerverbodsbornen of vergunning via de overheid aangevraagd door de bouwheer. Alle mogelijke boetes of retributies zijn ten koste van de bouwheer.

Prijzen aanneming

De prijs van de aannemer wordt vastgesteld hetzij als een aanneming tegen vaste prijs, aanneming tegen onbepaalde prijs, aanneming op bestek en aanneming tegen betrekkelijk vaste prijs.

De prijzen gelden louter voor de in de offerte zelf voorziene hoeveelheden, aangerekende afmetingen, aangeduide voorzieningen, fases en termijnen.

Extra werken aan de elektriciteitskast en gebruikte materialen, zoals een verliesstroomschakelaar, automaten, bekabeling en dergelijke zaken zijn niet inbegrepen in de aanneming en worden aangerekend als bijwerken.

De offerte van **BRUTYN TECHNICS** is ondeelbaar.

Indien de bouwheer toch één of meerdere posten uitkiest dan behoudt **BRUTYN TECHNICS** zich het recht om een verhoging toe te passen van 30% op de uitgekozen post.

Als blijkt dat na de definitieve opmeting de vermoedelijke hoeveelheden in meer of min moeten worden berekend dan worden deze verrekend op de factuur.

Aanpassingen die noodzakelijk zijn aan het elektriciteitsbord worden als bijwerk aangerekend.

De prijs in regie voor werken niet voorzien in de opdracht (kraan, hoogtewerken,...) bedraagt 45 euro per man/uur excl. Btw.

De prijs voor noodzakelijke en gevraagde bijwerken bedraagt 50 euro per man/uur excl. Btw.

De prijs in regie bedraagt 50 euro per man/uur excl. Btw.

Prijzen voor kraan en hoogtewerken, zonder dat deze opsomming limitatief is, worden meegedeeld bij de uitvoering.

Prijsbepalingen en-stijgingen

Prijslijsten en offertes zijn gebaseerd op de prijsbepalende elementen bekend op het ogenblik van de prijsopmaak.

Elke verandering in deze prijsbepalende elementen die een wijziging in een prijs van de prijslijst van de aanneming of van een onderdeel van de offerte uitmaken, laat **BRUTYN TECHNICS** toe de opgegeven prijzen aan te passen aan de kostprijs van dat ogenblik.

Deze aanpassing slaat op de prijs van de materialen en grondstoffen. In voorkomend geval ook op de prijs van de loonkosten. Deze clause is niet beperkend. Elke beslissing of maatregel door toedoen van de overheid, (zowel nationaal, supranationaal of internationaal) met als voorwerp de beperking of de reglementering van de koop, verkoop, invoer en daardoor direct of indirect prijsstijgingen tot gevolg heeft, zal **BRUTYN TECHNICS** toelaten de overeenkomst aan te passen aan de kostprijs van dat ogenblik.

Wijzigingen materiaalkeuze of in de offerte

Wanneer de bouwheer wenst af te wijken van de materialen die **BRUTYN TECHNICS** in de offerte aanbiedt en in de plaats daarvan zelf een ander materiaal van een ander type voorstelt, dan zal de bouwheer deze wijziging die aan de oorspronkelijke offerte overeengekomen is (al dan niet met tegengofferte) schriftelijk bevestigen en dit al dan niet per mail en op eigen risico.

Het betreft vooral:

Wijzigingen aan het voorwerp van de overeenkomst: vb. bepaalde extrawerken, andere installatie, andere materiaalkeuze, etc.

Wijzigingen van de startdatum en/of de voorziene uitvoeringstermijn.

Meerwerken en bijwerken

Meerwerken: Deze worden voorafgaandelijk voor akkoord door de bouwheer worden medegedeeld.

Bijwerken: Deze worden voor de goede orde rechtsgeldig ter kennis gebracht van de bouwheer ofwel per mail ofwel mondeling per mail, w-app, sms of in een addendum aan de bestaande overeenkomst en in dit geval bevestigd aan de bouwheer.

Veiligheidscoördinatie

Met specifieke veiligheidsvoorschriften, opgelegd door de veiligheidscoördinator, die niet gekend zijn bij de opmaak van de offerte en/of bij het indienen van de offerte kan uiteraard geen rekening worden gehouden. Deze worden zonodig toegevoegd aan de offerte en/of doorgerekend bij de facturatie.

Betalingsvoorwaarden

BRUTYN TECHNICS vraagt 35% voorschot voorafgaandelijk aan de start van de werken en behoudt zich het recht voor om tussentijds te factureren naargelang de stand van de werken.

Uitvoering- en leveringscondities

Aangezien de leverings- en uitvoeringscondities kunnen afhangen van: de grootte van het project, de toevoer van bepaalde grondstoffen en materialen, levertijd van onze fabrikant en/of leverancier, eventueel maatwerk en/ of vertragingen door externe aannemers of onderaannemers en wijzigingen in de offerte zijn deze termijnen noodzakelijkerwijze bij benadering maar zal de bouwheer stipt op de hoogte gehouden worden van het verloop.

Uitvoering van gelijk welke montage en/of plaatsing wordt op voorhand per mail afgesproken.

De laattijdige start van de werken of uitvoering is geen aanleiding tot de verbreking van het contract of schadevergoeding.

De uitvoeringstermijn wordt steeds berekend in werkdagen en dit van maandag t.e.m. vrijdag.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de bouwheer of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de bouwheer werken, is de bouwheer een vergoeding verschuldigd volgens de veroorzaakte kosten en het winstverlies.

BRUTYN TECHNICS bepaalt zelf wanneer zij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

Elke gebeurtenis die ons dwingt om de werken tijdelijk te onderbreken zoals: ongevallen, branden, stakingen, lock-out, evenals slechte weersomstandigheden die de kwaliteit van ons werk in gevaar brengen, brengt een verlenging van de uitvoeringsduur met zich mee die gelijk is aan de duur van de onderbreking.

Richtlijnen bouwheer

De bouwheer moet stromend water voorzien op de werf en de nodige elektriciteit.

De bouwheer dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van **BRUTYN TECHNICS** behoren, op zo'n manier en op tijd worden verricht, dat de uitvoering van ons werk daarvan geen vertraging ondervindt.

De bouwheer staat in voor het onderhoud en het goed behartigen van de door **BRUTYN TECHNICS** geïnstalleerde en verwerkte goederen of materialen als een 'voorzichtig en redelijk persoon'.

Voor schade door nalatigheid van de bouwheer zijn kant is **BRUTYN TECHNICS** niet aansprakelijk. De bouwheer mag zelf geen enkele activiteiten uitvoeren of laten uitvoeren door derden, aan de woning en de omgeving voor de voorlopige oplevering der werken zonder voorafgaand schriftelijk akkoord met **BRUTYN TECHNICS** .

Uitvoering elektriciteitswerken, domotica, netwerk- en databekabeling

De bouwheer is verplicht om een ruimte te voorzien die veilig, geventileerd, stofvrij en gekoeld is zodat niet het minste risico kan ontstaan op kortsluiting, waterschade, of oververhitting.

De lokalen, ondergronden, muren en elektriciteit installaties dienen te allen tijde vlot bereikbaar te zijn zodat **BRUTYN TECHNICS** de werken vlot en efficiënt kan uitvoeren.

Draagkracht dakconstructie

Bij platte dak opstellingen is het noodzakelijk om na te gaan of de voorgestelde constructie van **BRUTYN TECHNICS** daadwerkelijk kan gedragen worden door het plat dak van de bouwheer. Als hierover enige twijfel bestaat zal dit door een architect of externe firma moeten bestudeerd worden voorafgaandelijk schriftelijk bevestigd worden. De kosten hiervan zijn steeds voor rekening van de bouwheer. Hierbij vragen we althans een schriftelijke toestemming van de architect of een externe partij.

Globale uitvoeringsvereisten

De werf dient bereikbaar en berijdbaar te zijn voor kraanwagens, vrachtwagens, groot materiaal en dergelijke.

De ruimte waar **BRUTYN TECHNICS** de werken dient uit te voeren moet altijd vlot toegankelijk, berijdbaar en bereikbaar zijn.

De bouwplaats of werf moet op zo'n manier opgeruimd en georganiseerd zijn, dat **BRUTYN TECHNICS** te allen tijde voldoende plaats heeft om de werken efficiënt uit te voeren.

De ondergronden moeten klaar en geschikt zijn om onze werken erop aan te brengen.

BRUTYN TECHNICS voert alle verpakkingsmateriaal en eventueel afval, die het gevolg kan zijn van de door ons uitgevoerde werken af en stort dit tenzij anders overeengekomen in de offerte. Dit wordt afzonderlijk aangerekend aan de bouwheer.

BRUTYN TECHNICS leeft bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving na, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

Uitvoering zonnepanelen en certificaten

In onze werken zijn de kabelvoorzieningen in de woning naar de zekeringskast inbegrepen in de prijs op twee voorwaarden:

•Voorwaarde 1: De afstand van de panelen tot de zekeringskast is niet langer dan 25 meter.

•Voorwaarde 2: De klant opteert voor een opbouwkabelgoot.

Als blijkt dat de basiselektriciteitsvoorzieningen van de woning niet voldoen aan de huidige wetgeving dan moet de klant op eigen kosten tijdig de nodige aanpassingen laten doorvoeren (vb.: aarding die niet in orde is, 3fase,...).

Als blijkt dat er kosten moeten gemaakt en/ of werken moeten uitgevoerd worden om de zonnepanelen te kunnen plaatsen(vb. dak sterkte, dakisolatie, enz.) dan zijn die ten laste van de klant want deze kosten of werken zijn nooit in de offerte inbegrepen.

De klant stelt ook nieuwe of geschikte dakpannen ter beschikking van de installateurs zodat die bij eventuele schade of breuk aan de bestaande pannen deze op hetzelfde moment kunnen vervangen. Als de klant geen nieuwe pannen voorrijt, doen we het mogelijke om het dak voorlopig af te dichtmen met de ons beschikbare middelen maar zijn wij niet aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende waterschade en gevolgschade.

Keuring

De AREI keuring zal plaatsvinden op de afgesproken datum met de keuringsmaatschappij. De datum hiervoor kan maximaal eenmaal zonder kosten verplaatst worden.

Als het systeemvermogen of aantal panelen wijzigt, ten gevolge van technische, economische redenen of productwijzigingen, dan wordt de prijs in dezelfde verhouding herrekend of aangepast.

Als wij ter plaatse komen en een meting uitvoeren waaruit blijkt dat de aardingsweerstand onvoldoende is (groter dan 300OHM) en er dus een extra aardingspunt voorzien dient te worden, dan rekenen wij de extra werken altijd in regie aan met een detail van de extra materialen op aanvraag.

Als dit ontdekt wordt door een externe partij, bv tijdens de AREI keuring en hierdoor een tweede bezoek nodig is, zal dit extra aardingspunt ook aangerekend worden als noodzakelijk bijwerk/meerwerk.

Bij het meten van de aardingsweerstand is de gegeven informatie enkel ter inlichting en niet bindend. Wij zijn niet verantwoordelijk voor afwijkende resultaten bij een definitieve uitmeting door een erkende keurder.

Zonnepanelen, omvormers, batterijen

Door de ongezogene marktsituatie met o.a. schaarste in de beschikbare omvormers is het mogelijk dat **BRUTYN TECHNICS** op het moment van bestelling toch kiest voor een ander merk van dezelfde kwaliteit om extra lange wachttijden te vermijden.

uitvoering sanitaire leidingen

Waterleidingen worden vervangen, hersteld of aangepast volgens de reglementaire en wettelijke bepalingen met inachtname van gevaar voor de gezondheid. Dit geldt inzonderheid voor werken aan loden leidingen voor toevoer van water en voor loden leidingen in huurwoningen.

Bij het plaatsen van toevoer en afvoerleidingen op muren en vloeren die hiervoor niet geschikt zijn kan **BRUTYN TECHNICS** niet aansprakelijkheid gesteld worden voor gebeurlijke beschadigingen om reden dat dit werk noodzakelijk is om het beloofde resultaat te bereiken.

Voor deze werken biedt **BRUTYN TECHNICS** den gepaste oplossingen aan.

BRUTYN TECHNICS kan nooit verantwoordelijk gesteld worden indien de situatie het niet toelaat dat de vloerpas van een bepaalde ruimte hoger uitkomt dan die van de andere lokalen.

Bijv. een badkamer die hoger uitkomt dan de hal. Deze opsomming is niet beperkend.

Warmtepompen

Het type vloerafwerking heeft invloed op de warmteafgifte. De uitzetvoegen worden geplaatst volgens plan, maar steeds in overleg en op verantwoordelijkheid van de vloerconstructeur.

Bij vloerverwarming en het plaatsen of vernieuwen van de leidingen voert **BRUTYN TECHNICS** steeds een drukproef uit waardoor gaten en/of lekken in de vloerverwarming uitgesloten zijn en in voorkomend geval nooit door **BRUTYN TECHNICS** zijn veroorzaakt.

BRUTYN TECHNICS is niet verantwoordelijk voor breuk van verborgen leidingen en voor de schade die veroorzaakt wordt bij het plaatsen van sanitaire leidingen en toevoeren.

onderhoud van ketels

BRUTYN TECHNICS voert het onderhoud van uw CV ketel uit onder de hierna vermelde voorwaarden:

1. Als de CV ketel voldoet aan en geplaatst werd conform de toepasselijke technische en/of reglementaire normen;

2. Als de CV ketel geen gevaar vormt voor de veiligheid van **BRUTYN TECHNICS** of zijn aangestelde;

Volgende CV ketels worden expliciet uitgesloten:

1. CV ketels waarvoor geen onderdelen voorradig zijn en deze niet onder normale voorwaarden en binnen een redelijke termijn kunnen worden verkregen;
2. CV ketels die niet regelmatig onderhouden zijn en/of in slechte staat of defect zijn.

Tijdens het onderhoud zal er een inspectie plaatsvinden van uw CV ketel om te beoordelen of deze voldoet aan de voorwaarden voor het uitvoeren van het onderhoud.

De klant/consumant maakt nooit aanspraak op een terugbetaling van de vergoeding als het onderhoud niet kan worden uitgevoerd omdat de CV ketel niet voldoet aan en/of niet geplaatst werd conform de toepasselijke technische en/of reglementaire normen, en/of een gevaar vormt voor de veiligheid van **BRUTYN TECHNICS**.

Alle andere bijkomende diensten of producten (zoals vervangingsonderdelen) die tijdens of naar aanleiding van het onderhoud worden geleverd, zijn niet begrepen in het onderhoud, en dienen afzonderlijk te worden betaald aan de **BRUTYN TECHNICS**.

Het tijdstip uitvoering onderhoud:

Het onderhoud wordt in samenspraak met u ingepland. Het onderhoud wordt enkel uitgevoerd op werkdagen tijdens de normale kantooruren tenzij anders overeengekomen op de offerte.

Dringende interventies en herstellingen.

Voor dringende interventies en herstellingen vraagt **BRUTYN TECHNICS** steeds een voorrijkost aan van 75 euro excl. BTW.

Wij kijken samen met u of er garantie is met betrekking tot de materialen en zullen dat in samenspraak overleggen of die er daadwerkelijk ook is.

Indien dit niet het geval is maken wij u steeds een detail op voor de gebruikte materialen en of plaatsingskosten.

Onze tussenkomst eindigt altijd, behoudens uitzondering, met een succesvolle interventie. Bij een nieuwe panne moet dit onmiddellijk gemeld worden binnen de 24 uur na gewaarwording van de panne (bv bij aansluiten van een thuisbatterij en/of zonnepanelen zonder dat deze lijst beperkend is).

Slechte weersomstandigheden

Bij slechte weersomstandigheden (regenval, vriestemperaturen, het onderwater lopen van het bouwterrein, overdreven windsnelheden, hitte, enz.) heeft **BRUTYN TECHNICS** het recht om de werken stil te leggen voor een termijn die hij nuttig oordeelt in het belang der werken. Daarbij kan **BRUTYN TECHNICS** genieten van een verlenging die even lang is als de onderbrekingsduur.

Aanvraag premie

Voor premie aanvragen helpt **BRUTYN TECHNICS** u graag verder met de nodige attesten en formulieren om de premies aan te vragen, conform de huidige reglementering. De opdrachtgever dient **BRUTYN TECHNICS** hiervan op voorhand voor te verwittigen.

Hinder bij uitvoering aanneming

Voor zoveel als nodig erkent de bouwheer dat **BRUTYN TECHNICS** hem erop gewezen heeft dat de werken die **BRUTYN TECHNICS** moet uitvoeren ongemakken of hinder kunnen meebrengen voor de woning (en naargelang het geval) de uitbating van zijn eventuele handelsexploitatie. **BRUTYN TECHNICS** is in geen geval aansprakelijk voor de hinder en ongemakken die de bouwheer zou kunnen ondervinden tijdens de uitvoering van de werken, noch geeft dit aanleiding tot enige vorm van schadevergoeding.

Aansprakelijkheid algemeen

Externe factoren, die medebepalend zijn voor het resultaat, maar door de bouwheer niet worden aangegeven geven geen aanleiding- noch rechtstreeks of onrechtstreeks-tot aansprakelijkheid van **BRUTYN TECHNICS**.

BRUTYN TECHNICS is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de bouwheer of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden. Als de start of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de bouwheer verantwoordelijk is, dan dient de bouwheer de daaruit voor **BRUTYN TECHNICS** voortvloeiende schade en kosten te vergoeden. **BRUTYN TECHNICS** is niet aansprakelijk voor de kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, en de kleur of het design voor de bouwheer een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

In zover ons enige aansprakelijkheid wordt weerhouden blijft deze in ieder geval beperkt tot, naar onze keuze, de reparatie van het gebrek of de vervanging van het door ons geleverde en beperkt zich enkel tot de levering zonder dat wij gehouden zijn tussen te komen in de kosten van verwijdering, plaatsing of verwerking.

Enige aansprakelijkheid van **BRUTYN TECHNICS** voor eventuele gevolgschade wordt uitgesloten.

Eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde materialen blijven eigendom van **BRUTYN TECHNICS** tot op het ogenblik van de volledige betaling. De bouwheer staat vanaf de levering op de werf in voor de schade aan en de vervreemding van deze goederen en ook voor het materiaal dat zich op de werf bevindt.

Het is de bouwheer niet toegestaan, zolang de verschuldigde prijs, inclusief accessoria, niet volledig voldaan is, de geleverde goederen te vervreemden, te verpanden en/of op een andere wijze te bezwaren met welk recht dan ook.

Op de verwerkte materialen gelden de garanties van de fabrikant/leverancier. De garanties van **BRUTYN TECHNICS** dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier in kwestie. Het pandrecht is van toepassing.

Klachten, gebreken of bepaling m.b.t. onze aansprakelijkheid

Betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten geschieden binnen een korte termijn na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven of per mail. **BRUTYN TECHNICS** is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode.

In geval aan ons toerekenbare en tijdig gemelde gebreken of beschadigingen, op welke juridische grond dan ook, heeft **BRUTYN TECHNICS** de keuze de gebreken te herstellen zodat de werken finaal volgens de overeenkomst afgewerkt worden ofwel hiervoor een schadevergoeding te betalen, beperkt tot het bedrag van de factuur voor de herstellingswerkzaamheden.

Alle klachten omtrent zichtbare gebreken dienen bij ontvangst en binnen een korte termijn schriftelijk door de bouwheer te worden geformuleerd met een nauwkeurige opgave van het voorwerp van de klacht.

Voor eventuele verborgen dient de klacht binnen korte termijn te gebeuren vanaf de opleveringsdatum.

Verandering van omstandigheden

Als er zich onvoorziene omstandigheden zouden voordoen, die noch door **BRUTYN TECHNICS** noch door de bouwheer kunnen worden voorkomen en die de economische basis van de overeenkomst aantasten ten nadele van één van de betrokken partijen, dan moeten die partijen gezamenlijk de vereiste aanpassingen aan de aanneming afspreken b.

Als de partijen niet tot een overeenkomst kunnen komen dan duiden zij gezamenlijk een expert aan hetzij in onderling akkoord, hetzij via bemiddeling, arbitrage of de rechter. Die expert kan eventueel een schadevergoeding aan één van de partijen opleggen, rekening houdend met de gerechtvaardigde kosten. (naar analogie Artikel 5.74 NBW).

Informatie- en bijstandsplicht

In het kader van onze informatie- en bijstandsplicht instrueren wij de bouwheer of zijn afgevaardigde over het gebruik van de installaties of onderdelen zodat de bouwheer in de mogelijkheid is om deze juist te bedienen en te onderhouden.

BRUTYN TECHNICS voldoet afdoende aan haar plicht door aan de bouwheer de nodige informatie over de gebruiksaanwijzing(en) en instructies te verstrekken door middel van een brochure of door afgifte van/ of verwijzing naar de instructies van de leverancier of de fabrikant.

Deze opsomming is niet limitatief.

Aanvaarding werk

De ingebruikneming van het gebouw, de constructie en/of de uitgevoerde werken wordt onherroepelijk beschouwd als goedkeuring van de bouw en/of werken en de aanvaarding ervan in haar totaliteit. Als er binnen een korte termijn na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt, wordt de aanneming geacht definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.

Digitale aanvaarding

Indien de bouwheer niet aanwezig is en de werken dienen opgeleverd te worden zullen wij foto's nemen van de door ons uitgevoerde werken en deze per mail doormailen naar de bouwheer onder vorm van een digitale oplevering. De bouwheer moet eventuele opmerkingen aan **BRUTYN TECHNICS** mededelen hetzij per mail, hetzij per aangetekend schrijven en heeft daarvoor een korte termijn die niet langer zal zijn dan 14 dagen.

In de gevallen dat de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek spelen, geldt de voorlopige oplevering als startdatum voor de waarborgtermijn voorzien in voormeld wetsartikel.

Vroegtijdige ontbinding van de overeenkomst

Bij niet-betaling behoudt **BRUTYN TECHNICS** zich het recht voor om de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de schuldenaar te ontbinden conform Art. 5.93 NBW.

Betaling en facturatie

Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen.

Schuldinvordering consument

Bij gebrek aan volledige betaling door de consument binnen de 14 kalenderdagen (+ drie werkdagen indien niet via elektronische weg) na verzending van de eerste betalingsherinnering is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van:

- C20 als het verschuldigde bedrag lager dan of gelijk is aan C150;
- C30 vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag boven de C150;
- C65 vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag boven de C500, met een totaalplafond van C2.000.

Bij gebrek aan volledige betaling door de bouwheer binnen de 14 kalenderdagen (+ drie werkdagen indien niet via elektronische weg) na verzending van de eerste betalingsherinnering is de bouwheer van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd ten belope van de wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransactie, zie artikel 5, lid 2 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze interesten worden berekend op de nog te betalen som.

Als **BRUTYN TECHNICS** gehouden zouden zijn bedragen te betalen aan de consument, geldt dezelfde regeling inzake schadevergoeding en interesten in het voordeel van de bouwheer en lastens ons.

Ontbinden van de aanneming

Als de bouwheer artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek zou inroepen, wordt de post van al wat **BRUTYN TECHNICS** bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 30% van de afgezegde werken.

De werken die al uitgevoerd werden en/of de materialen die reeds besteld werden met het oog op de uit te voeren werken alsook de gemaakte kosten, moeten uiteraard integraal vergoed worden.

Bij verbreking door **BRUTYN TECHNICS** ten laste van de bouwheer wegens hem toerekenbare fout bedraagt de schadevergoeding wegens verbreking 30% van de totale aannemingsom.

Als **BRUTYN TECHNICS** zelf het contract niet nakomt, heeft de bouwheer enkel het recht op een soortgelijke vergoeding als diegene die **BRUTYN TECHNICS** van hem kunnen vragen als hij het contract niet nakomt.

BTW 6% regelgeving

Het toepassen van het verlaagde btw-tarief gebeurt uitsluitend op verantwoordelijkheid van de klant. Wanneer de klant bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur niet schriftelijk betwist, dan wordt hij geacht te erkennen dat:

- De werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken;
- De woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt;
- De werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

Wanneer minstens aan één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw- tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

VARIA

Foto's en beelden van realisaties kunnen gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zoals publicatie op website of andere kanalen. Als dit niet toegestaan is dient de bouwheer dit schriftelijk te melden.

GDPR

BRUTYN TECHNICS verwerkt de persoonsgegevens van zijn bouwheer en op basis van de contractuele relatie ten gevolge van een aanvaarde offerte en/of een bestelling. In geen geval worden deze gegevens gebruikt op basis van ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. Op vraag van de bouwheer kunnen deze gegevens opgevraagd, verbeterd en/of gewist worden. Gaat u als bouwheer niet akkoord met de manier waarop **BRUTYN TECHNICS** uw gegevens verwerkt, dan kan u zich wenden tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

On geldige voorwaarden

Indien enige bepaling van deze voorwaarden ongeldig zou zijn, blijven de overige bepalingen niettemin van kracht. Bovendien dient een zodanig niet werkzaam beding te worden omgezet in een beding met zoveel mogelijk dezelfde strekking, dat wel werkzaam is.

Bevoegdheid

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden als volgt voor de rechtbanken behandeld:

Ondernemer

In geval van betwistingen met klanten die geen consument zijn, is uitsluitend de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd, of het vredegericht van Zelzate tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft. en het Belgisch recht is steeds van toepassing.

Consument

Ingeval de bouwheer een consument is, zijn bij procedures die de consument ten opzichte van ons start uitsluitend het vredegericht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd, tenzij de wet dwingend iets anders voorschrijft.

Bij procedures die wij opstarten, is naar onze keuze de rechter bevoegd van de woonplaats van de verweerder, de rechter van de plaats waar de overeenkomst ondertekend werd, dan wel de rechter van de plaats van de levering.